

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Doručí se datovou schránkou:

JK-STAVPROJEKT s.r.o.
Ing. Josef Kregl
Žižkova 742
378 06 Suchdol nad Lužnicí

ID DS: um5i8vi

Spis zn.: METR_S 2406/2025 OÚPaSŘ
ze dne: 09.07.2025
Č. j.: METR 11847/2025/HoEv
Vyřizuje: Ing. Eva Honlová
Datum: 22.07.2025

ISSŘ:
Z/2025/126964

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně dle ustanovení § 10 zákona číslo 500/2004 Sb. Správní řád (dále jen „správní řád“) a místně dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, příslušný správní orgán, rozhodující dle ustanovení § 149 správního řádu ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. g) zákona číslo 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění (dále jen památkový zákon) v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a památkového zákona jako orgán státní památkové péče, na žádost vlastníka nemovitostí, kterým je Město Třeboň, IČ: 00247618, se sídlem Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň, zastoupeného starostou města panem PaedDr. Janem Váňou, zastoupeného panem prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti Slatinné lázně Třeboň s.r.o., IČ: 25117896, Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň, zastoupeného na základě plné moci ze dne 04.07.2025 panem Ing. Josefem Kreglem, jednatelem společnosti JK-STAVPROJEKT s.r.o., IČ: 26112779, se sídlem Žižkova 742, 378 06 Suchdol nad Lužnicí, ze dne 09.07.2025 na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích č. j. NPÚ-331/62381/2025 ze dne 17.07.2025 (doručeno správnímu orgánu dne 18.07.2025), dle § 149 odst. 1 správního řádu, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

„Stavební úpravy stávajícího objektu budovy G v areálu lázní Aurora s nástavbou administrativních a ubytovacích kapacit, č. p. 1002, ul. Lázeňská, pozemky parc. č. 1977/3 a 1977/8 vše v k.ú. Třeboň, obec Třeboň“ (ochranné pásmo Městské památkové rezervace Třeboň, které bylo za ochranné pásmo prohlášeno Rozhodnutím odboru kultury ONV Jindřichův Hradec dne 14.12.1987 č. j. 1804/404/5-87 kult. dle zákona č. 20/1987 Sb. § 42 odst. 2.) dle projektové dokumentace pro povolení stavby „Stavební úpravy stávajícího objektu budovy G – LDA s nástavbou administrativních a ubytovacích kapacit“ zpracované společností JK-STAVPROJEKT s.r.o., Suchdol nad Lužnicí, Ing. Josefem Kreglem v 04 a 06/2025 spočívající:

- v provedení stavebních úprav a nástavby objektu G (kanceláře ředitelství), včetně přístavby schodiště

ve smyslu žádosti o vydání rozhodnutí dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona se považují za

p ř í p u s t n é .

Odůvodnění:

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán památkové péče ve svém rozhodování vycházel ze žádosti vlastníka zastoupeného na základě plné moci ze dne 04.07.2025 panem Ing. Josefem Kreglem, jednatelem společnosti JK-STAVPROJEKT s.r.o. Suchdol nad Lužnicí, z předložené projektové dokumentace, ze znalosti daného místa a z odborného vyjádření Národního památkového ústavu (NPÚ) v Českých Budějovicích č. j. NPÚ-331/62381/2025 ze dne 17.07.2025, doručeného zdejšímu úřadu dne 18.07.2025.

Předmětná stavba se nachází v ochranném pásmu MPR Třeboň, které bylo prohlášeno Rozhodnutím odboru kultury ONV Jindřichův Hradec dne 14.12.1987 č. j. 1804/404/5-87 kult. platném ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. § 42 odst. 2, vedeném v ÚSKP pod r.č. 3148. A dále v prostředí národní kulturní památky Rožmberská rybníční soustava (Majdalena, Třeboň, Lomnice nad Lužnicí, Záblatí, Smržov u Lomnice nad Lužnicí, Ponědraž, Ponědražka, Horusice, Veselí nad Lužnicí, Novosedly nad Nežárkou, Pístina, Lužnice, Domanín u Třeboně) evidované v ÚSKP pod r.č. 293, a to u rybníka Svět.

Podmínky ochrany pro činnost na území ochranného pásma městské památkové rezervace stanovují, že zásahy a změny v ochranném pásmu městské památkové rezervace nemohou narušit památkové hodnoty městské památkové rezervace a s ní související prostředí. Zvýšená ochrana hodnot památkové rezervace a jejího prostředí spočívá zejména v ochraně urbanistické struktury pásma určené dochovanou historickou půdorysnou a hmotovou skladbou a výškovou konfigurací zástavby, jejím měřítkem a charakterem městských interiérů, v ochraně siluety městské památkové rezervace.

Stavební úprava a nástavba stávající administrativní budovy vybudované na přelomu 60. a 70. let nemá na národní kulturní památku, ani na vlastní městskou památkovou rezervaci a s ní těsně související prostředí žádný dopad.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslav R o u b a l
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
MěÚ Třeboň

Na vědomí:
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, Senovážné náměstí 6, České Budějovice